

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 2  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дзюба С.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 15.11.2021г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Мопехова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должности)

действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВП-Ш2 от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос.  
Удельная, ул. Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 191 765,93</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>727 006,61</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>27 460,26</b>
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	10 251,20	10 251,20
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	17 209,06	17 209,06
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>445 307,39</b>

1	Ремонт кровельного покрытия, эвакуационный выход	кв.м	26,2	3 342,00	87 560,40
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	24	68,75	1 650,00
3	*Замена задвижки системы отопления, подвал	шт.	8	7 133,16	57 065,27
4	*Замена кранов системы отопления, подвал, техэтаж	шт.	81	424,20	34 360,12
5	*Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления, техэтаж	шт.	4	366,00	1 464,00
6	*Ремонт/замена дверного полотна	шт.	1	2 868,81	2 868,81
7	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	4	290,42	1 161,68
8	*Замена доводчика	шт.	1	1 182,00	1 182,00
9	Очистка подвального помещения	кв.м	433,9	196,19	85 125,00
10	Утепление подвальных окон	мест	1	508,50	508,50
11	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	пог.м	90,6	296,69	26 880,02
12	Замена горизонтального участка трубопровода системы ХВС	пог.м	54,5	1 129,00	61 530,74
13	Замена задвижки системы ХВС	шт.	1	6 161,62	6 161,62
14	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	97,49	194,97
15	Замена манометра системы ХВС	шт.	1	968,22	968,22
16	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС	шт.	5	3 798,45	18 992,24
17	Замена участка трубопровода системы ХВС	пог.м	17	738,97	12 562,55
18	Теплоизоляция трубопроводов системы ХВС	пог.м	102,5	71,02	7 279,27
19	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	17	459,42	7 810,09
20	*Замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	пог.м	3,5	1 195,73	4 185,04
21	*Ремонт участка трубопровода системы ГВС	мест	1	220,56	220,56
22	*Теплоизоляция трубопроводов системы ГВС	пог.м	104	102,16	10 625,02
23	*Замена манометра и термометра системы отопления	шт.	4	950,95	3 803,79
24	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы отопления	шт.	6	425,82	2 554,93
25	*Ремонт участка трубопровода системы отопления	мест	1	650,09	650,09
26	Замена светильника	шт.	23	317,93	7 312,46
27	Окраска мусорного контейнера	шт.	1	630,00	630,00

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>			254 238,96	
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>			<b>81 288,50</b>	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 276,95	75 323,37
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>			<b>189 919,80</b>	
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>15 826,65</i>	<i>189 919,80</i>
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>			<b>193 551,02</b>	
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>15 931,05</i>	<i>191 172,60</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>1 718,28</i>	<i>1 718,28</i>
4.3.	<i>Дезинфекция подвала</i>	<i>по мере необходимости</i>	-	<i>660,14</i>	<i>660,14</i>

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 191 765,93 (один миллион сто девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят пять) руб. 93 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Дзюба С.Ю.  
(должность, ФИО)

